

## HCK Wohnimmobilien GmbH

Die HCK Wohnimmobilien GmbH ist seit über 30 Jahren auf dem Immobilienmarkt tätig. Die Geschäftstätigkeit der HCK Wohnimmobilien GmbH umfasst die Entwicklung und Projektierung von Grundstücken und Wohnimmobilien sowie deren Vermarktung. Die HCK Wohnimmobilien GmbH verfügt derzeit über einen Bestand von ca. 54.000 m<sup>2</sup> an Grundstücksflächen. In Zusammenarbeit mit den zuständigen Behörden und Gemeindevertretern wird für die Grundstücke marktkonformes Baurecht erzielt. Hierbei liegt der Schwerpunkt in der Zuführung von Grundstücken zur Wohnbebauung. Sobald die Zulässigkeit zur Bebauung der Grundstücksflächen, z.B. in Form eines positiv beschiedenen Bebauungsplans, gegeben ist, werden die Grundstücksflächen, einzeln oder in gebildeten Clustern, veräußert. Eine Bauträgertätigkeit wird hierbei nicht ausgeführt.



**Unsere Liegenschaften  
befinden sich u.a. in:**

**Prerow**

**Quickborn**

## Prerow/Mecklenburg Vorpommern

Auf dem Darss in der Gemeinde Prerow befinden sich im Eigentum der HCK Wohnimmobilien GmbH Grundstücksflächen von ca. 8.900 m<sup>2</sup>. Die Grundstücke liegen zentral gelegen im Ortskern von Prerow in unmittelbarer Nähe zum Ostseestrand.

Der Ort Prerow entwickelt sich zu einem Erholungsgebiet an der Ostsee. Die Nachfrage nach Baugrundstücken ist sehr hoch, ein Angebot von Wohnbaugrundstücken fast nicht mehr existent.

Es werden z.Zt. mit den Behörden und den Gemeindevertretern über den Ausweis von Baugrundstücken zur Wohnbebauung Verhandlungen geführt.

